

Соглашение о сотрудничестве

г. Москва

«09» апреля 2025 г.

Ассоциация участников рынка малоэтажного и индивидуального жилищного строительства (Ассоциация МЖС), в лице Председателя Правления Валерия Семеновича Казейкина, именуемый в дальнейшем «Партнер», с одной стороны, и Ассоциация «Негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей «Российская Гильдия Риэлторов», именуемое в дальнейшем «Гильдия» (или РГР), в лице Президента Артемия Юрьевича Шурыгина, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, в процессе достижения поставленных целей и с учетом общих интересов, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Договора являются намерение установить деловое взаимовыгодное сотрудничество в целях успешного решения уставных задач Сторон по отдельным направлениям деятельности (далее - Направления деятельности).

2. Направления и формы взаимодействия

2.1. Для реализации настоящего Соглашения Стороны определяют следующие направления и формы взаимодействия:

2.1.1. формирование взаимного информационного обмена по предмету настоящего Соглашения. Порядок предоставления Сторонами указанной информации друг другу устанавливается и оформляется по согласованию Сторон;

2.1.2. проведение консультаций по вопросам, относящимся к компетенции каждой из Сторон, а также рабочих встреч в целях согласования позиций Сторон по различным вопросам сотрудничества, выработки предложений по взаимодействию;

2.1.3. участие в организации и проведении конференций, семинаров, круглых столов и иных публичных мероприятий по вопросам взаимодействия и реализации своих функций в установленных сферах деятельности;

2.1.4. взаимодействие при организации и проведении образовательных мероприятий, направленных на выполнение возложенных на Стороны функций;

2.1.5. организация и проведение встреч и консультаций в целях решения проблемных вопросов, относящихся к предмету настоящего Соглашения и требующих совместного согласования позиций Сторон;

2.1.6. совместная информационно-разъяснительная деятельность, направленная на повышение правовой просвещенности и культуры граждан, в том числе организация публикации информации, согласованной Сторонами, в средствах массовой информации, в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и на иных публичных ресурсах;

2.1.7. проведение иных совместных консультаций по вопросам, отнесенным к предмету настоящего Соглашения;

2.1.8. предоставление Сторонами друг другу публикаций и информационных материалов, оказание содействия в информационной поддержке деятельности Сторон;

2.1.9. организация взаимодействия с профессиональными объединениями участников рынка;

2.1.10. разработка от имени РГР и Партнера совместных законодательных и иных инициатив, способствующих развитию профильных рынков и интересам Сторон, совместных выступлений с указанными инициативами в органах власти, объединениях и организациях, средствах массовой информации.

2.2. Информация, предоставляемая в рамках настоящего Соглашения, может иметь ограниченный доступ (ограниченное распространение). Перечень такой информации дополнительно определяется Сторонами и подлежит раскрытию, в том числе при передаче третьим лицам, только при наличии письменного согласия Стороны, предоставившей такую информацию, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.3. Права и обязанности Сторон по Направлениям деятельности будут устанавливаться/возникать только на основании отдельных соглашений (договоров), действие которых не будут противоречить настоящему Соглашению.

2.4. Настоящее Соглашение носит безвозмездный характер.

3. Исполнение Соглашения.

3.1. В рамках исполнения настоящего Соглашения Стороны договорились о следующем:

3.1.1. определить друг друга в статусе ключевых партнеров;

3.1.2. способствовать развитию доброжелательных партнерских отношений между представителями Партнера и субъектами риэлторской деятельности – членами Гильдии;

3.1.3. участвовать через своих уполномоченных представителей в деятельности рабочих групп по реализации направлений взаимодействия Сторон, определенных настоящим Соглашением;

3.1.4. проводить совместные мероприятия (обучающие, социальные, развлекательные, иные) для сотрудников Членов Гильдии и Партнера;

3.1.5. организовывать совместные мероприятия (ярмарки, День открытых дверей, акции, иное) для потребителей оценочных услуг и риэлторской деятельности;

3.1.6. размещать информацию о преимуществах сотрудничества со Стороной-партнером на возможных публичных информационных площадках, вводя в практику постоянное взаимодействие маркетинговых и rg-служб Сторон.

3.2. Для обеспечения выполнения настоящего Соглашения каждая из Сторон назначает уполномоченного(-ых) представителя(-ей) (далее – Уполномоченный представитель), задачей которых является решение вопросов, урегулирование разногласий и принятие мер к оперативному разрешению ситуаций, затрудняющих эффективную реализацию настоящего Соглашения.

3.3. Контактные данные Уполномоченного(-ых) представителей(-ей) (ФИО, мобильный и рабочий телефоны, адрес рабочей электронной почты) каждой из Сторон, а также их изменение, Стороны своевременно доводят друг до друга в виде информационных писем.

3.4. Для координации работы, обсуждения предложений и замечаний по организации работы, решения разногласий в рамках настоящего Соглашения, Стороны организуют заседания рабочих групп Уполномоченных представителей Сторон в любое согласованное ими время, но не реже одного раза в 3 (три) месяца.

3.5. Все действия Сторон, в которых, так или иначе, упоминается одна из них, в том числе в результате которых одна из Сторон становится обязанной (вне зависимости от наличия/отсутствия материального характера обязанности), согласовываются Сторонами в письменном виде.

3.6. В случае изменений действующего законодательства РФ, влияющих на исполнение настоящего Соглашения, Стороны обеспечат внесение изменений в текст настоящего Соглашения путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение не налагает на Стороны никаких юридических обязательств. При этом, в ходе реализации настоящего Соглашения такие обязательства могут возникать у Сторон на основании отдельных договоров, заключаемых Сторонами в рамках настоящего Соглашения.

4.2. Соглашение не ограничивает конкуренции со стороны иных организаций и не препятствует сотрудничеству с ними каждой из Сторон, в том числе и для целей, являющихся предметом настоящего Соглашения.

4.3. Любые изменения и дополнения, дополнительные соглашения и договоры к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

4.4. Признание Сторонами недействительным какого-либо положения настоящего Соглашения не влечет за собой недействительность Соглашения в целом, если это прямо не вытекает из смысла недействительного положения.

4.5. При возникновении разногласий по вопросам исполнения настоящего Соглашения Стороны обязуются принять все меры к их разрешению путем переговоров в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Соглашения.

4.6. Споры по настоящему Соглашению рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы.

4.7. Любое юридически значимое сообщение (заявление / уведомление / извещение / требование / иное), направляемое Сторонами друг другу в рамках настоящего Соглашения, должно быть совершено в письменной форме. Такое сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено Стороне посылным, заказным письмом, телексом, телефаксом или телеграммой по адресу, указанному в Соглашении.

4.8. В случае изменения одной из Сторон своего места нахождения, банковских реквизитов, почтового адреса, реорганизации либо ликвидации, смены руководителя и иных реквизитов такая Сторона обязана информировать об этом другую Сторону в срок не более 10 (десяти) календарных дней с даты соответствующих изменений, за исключением адреса электронной почты, информация об изменении которого сообщается не позднее даты изменения.

4.9. Каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Соглашение при условии письменного уведомления другой Стороны не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня расторжения, указанного в уведомлении о расторжении Соглашения.

4.10. Расторжение настоящего Соглашения производится путем направления Стороной, инициирующей расторжение, соответствующего письменного извещения другой Стороне. Извещение о расторжении Соглашения направляется в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении или доставляется по почтовому адресу, указанному в Соглашении. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Стороной указанного извещения, если в извещении не указана дата, отстоящая от дня получения извещения на больший срок.

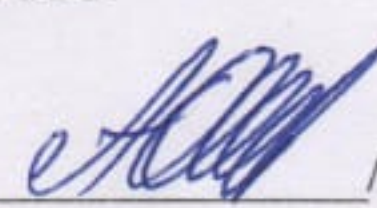
4.11. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и заключается на неопределенный срок.

4.12. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

4.13. Стороны обязуются в рамках сотрудничества, предусмотренного настоящим Соглашением, осуществлять сбор, обработку и обмен информацией в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Также каждая из Сторон обязуется хранить в тайне любую информацию о третьих лицах, полученную от другой Стороны в рамках реализации настоящего Соглашения и договоров, заключенных на его основе. Подобная информация может быть передана только уполномоченным государственным органам в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.14. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Партнер: Юридический адрес: 115230, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно-Садовники, ул. Нагатинская, д. 2, помещение 22/3 ИНН 9724211958 ОГРН: 1257700005420 КПП 7724010011 тел.: +7 (495) 414-40-41 www.ассоциация-мжс.рф Адрес электронной почты: inbox@alhcm.ru Председатель Правления  /В.С. Казейкин	Гильдия: Юридический адрес: 123557, г. Москва, Тишинский Б. пер., дом № 43 Почтовый адрес: ОГРН 1027700191771 ИНН/КПП 7703127324/770301001 ОКПО 26276805 Расчетный счет 40703810038130100275 ПАО Сбер БИК 044525225 Корр. Счет 30101810400000000225 Тел.: +79221094329 Адрес электронной почты: director@rgt.ru Президент РГР  /А.Ю. Шурыгин
---	--