



## О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Новая Жизнь» разместится в одном из самых живописных и благоустроенных мест подмосковного города Красноармейск.

Строительство первой очереди ЖК «Новая Жизнь» ведется по адресу: ул. Новая Жизнь 8. В составе этого многофункционального комплекса возводится три жилых дома (два 17-этажных монолитно-кирпичных и один 10-этажный панельный) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, открытой парковкой на 250 машин, фитнес-центром, химчисткой, детский садом. Общий объем жилья в первой очереди составит 536 квартир с жилой площадью 25 тыс. кв.м. На придомовой территории будут организованы: благоустроенные детские площадки, площадки для занятий спортом, зоны отдыха для взрослых, оборудованные элементами малых архитектурных форм.

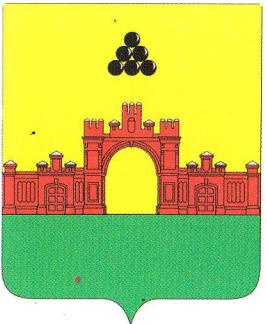
Особым преимуществом для жителей нового комплекса будет являться возможность пользоваться уже существующей инфраструктурой - в шаговой доступности расположены магазины, поликлиника, д/сад, школа, а также простирающийся на многие километры заповедный лес.

Основной идеей архитектурно-планировочной организации территории нового микрорайона является создание набережной реки Воря, которая будет формироваться жилыми домами переменной этажности (9-12-17 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового назначения на первом и втором этажах).

Отдельное внимание будет уделено благоустройству прилегающей территории. Жители нового микрорайона смогут прогуливаться по тихим сосновым аллеям, отдыхать на уютных лавочках или заниматься любимым видом спорта на спортивных площадках, расположенных во дворах домов. Помимо развития инфраструктуры особое внимание нацелено на надежность инженерных сетей и коммуникаций.



## Город в сосновом лесу в получасе от Москвы



Город Красноармейск расположен на северо-востоке Московской области в 34 км. по Ярославскому шоссе от центра Москвы на берегах живописной реки Воря (приток реки Клязьма) и окружен заповедными лесами с лесными озерами. Холмистый рельеф создает неповторимость городского ландшафта. Площадь города вместе с прилегающими территориями составляет 16070 га. Численность населения – 26 тыс. человек.

Близость от Москвы, развитая инфраструктура, уникальная нетронутая природа, чистый воздух делают Красноармейск очень привлекательным городом ближайшего Подмосковья. Лесные массивы, лесопарковые зоны, зеленые аллеи, многочисленные скверы и сады, кристальные воды озер и рек с расположенным на них базами отдыха, гарантируют настоящее удовольствие от природы Красноармейска. Отсутствие экологически грязных крупных промышленных предприятий позволяет говорить об этом «зеленом» городе, как об идеальном месте для жизни и отдыха людей.

### Город имеет развитую социальную инфраструктуру:

- медико-санитарная часть № 154 ФМБА России;
- 6 детских садов;
- общеобразовательные школы №№ 1, 2, 3, 4, гимназия № 6, негосударственная частная школа-пансион НОУ «Ноп-центр»;
- школу искусств, музыкальную школу, детско-юношеский центр;
- спорткомплекс «Красноармейск», Дворец культуры;
- десятки магазинов, в т.ч. сетевые и круглосуточные, рынки;
- предприятия бытового обслуживания;
- отделения банков;
- рестораны, бары;
- другие, необходимые для полноценной жизни объекты.



Существенным преимуществом Красноармейска является удобное транспортное сообщение. Вне зависимости от того, едете ли вы на собственном авто или на общественном транспорте, добраться до Москвы, а также до основных населенных пунктов региона (Фрязино, Щелково, Пушкино, Ивантеевка, Королев, Мытищи, Сергиев-Посад и другие) не составит труда и не займет много времени.

С Москвой город Красноармейск связывают железная дорога и два шоссе – Ярославское и Щелковское.

Расстояние от города Москва (МКАД 94-й км) до города Красноармейск (центр) – 39 км, время в пути 33 мин. при средней скорости 70 км/ч. Направление на северо-восток. Оптимальный проезд из Москвы, по Ярославскому шоссе через Пушкино.

